

JEUDI 8 AVRIL
2021 À 11 H30

RÉSIDENCE
SANTIAGO

DOSSIER DE PRESSE



SANT-JEAN-DE-LUZ
Donibane Lohizune ●●●

ROBERT  ALDAY
PROMOTEUR CONSTRUCTEUR



Le programme Santiago, en partenariat avec le promoteur-constructeur Alday Immobilier

JEUDI 8 AVRIL
2021 À 11 H30

Le programme Santiago, à Saint-Jean-de-Luz, est idéalement situé, au cœur du quartier Fargeot, à 500 mètres du centre-ville et à moins de 15 min de marche de la Grande Plage.

A taille humaine, le quartier Fargeot propose de nombreux commerces de proximité (boulangerie, petits restaurants, banque...), le tout avec un accès piéton facilité vers les rues commerçantes de la ville. C'est dans cet environnement calme que le programme prévoit 4 bâtiments s'élevant sur 3 étages, articulés autour d'un patio central arboré qui embellit les espaces de stationnement situés en rez-de-chaussée. Avec ses façades blanches, ses tuiles romanes, des habillages de pierre beige et une alternance de bardages et boiseries rouges, vertes ou bleues, le programme Santiago et son style néo-basque, s'intègre parfaitement dans son environnement immédiat. Des espaces verts, en pointe de terrain, donnent à l'ensemble une respiration et une ouverture aisée à l'espace public.

L'offre Habitat Sud Atlantic au cœur de Santiago

Habitat Sud Atlantic propose en BRS (Bail Réel Solidaire) au cœur du programme Santiago 21 appartements du T2 au T4 (situés dans le bâtiment B) en R+3 avec ascenseur.

Les logements sont spacieux (T2 de 46 m², T3 entre 62 et 68 m², T4 de 89 m²) et les T3 et T4 bénéficient de terrasse-balcon.

Ils offrent des prestations de qualité : sol carrelé, placards aménagés, peinture lisse blanche murale, meuble vasque, miroir et applique lumineuse, sèche-serviette dans salle de bain ou salle d'eau, visiophone. Les installations de chauffage et de production d'eau chaude sanitaire fonctionnent au gaz naturel. L'énergie est produite par chaudière individuelle à condensation.

Chaque appartement bénéficie d'une place de parking en rez-de-chaussée et un emplacement est aussi prévu pour les deux roues.

Les prix proposés par HSA

Contact service accession : 05 59 58 40 84

T2 de 46 m² - à partir de 134 250 €*
T3 entre 62 et 68 m² - à partir de 180 500 €*
T4 de 89 m² - à partir de 269 000 €*

Montant de la redevance mensuelle :
1,15 euros/m² (selon la surface utile)
*Prix sous conditions BRS
Livraison prévisionnelle début 2023

L'offre Robert Alday au cœur de Santiago

La résidence Santiago est une occasion rare de s'installer dans un logement confortable et moderne à proximité du centre-ville historique de la ville. Avec ses 23 appartements privés du 2 au 4 pièces répartis sur un ensemble de 4 bâtiments, ce programme immobilier neuf offre de très belles prestations telles que : placards équipés, revêtement sols des chambres en parquet flottant contrecollé et sols carrelage dimension 60x60, les salles de bains et les salles d'eau disposent de faïences FRAME de chez RAGNO ou similaire, sont équipées de sèche serviettes et de WC suspendus. Les peintures murs et plafonds sont lisses blanches mates (sauf dans les pièces humides où elle est satinée). Les cuisines sont équipées pour les T2. Des volets roulants électriques ou volets battants bois sont possibles, des chaudières gaz individuelle à condensation sont prévues, un parking en rez-de-chaussée est disponible au sein d'une résidence close et sécurisée avec visiophone.

Service commercial ALDAY : 05 59 85 24 49



Contact presse HSA : Sandra Ossard - 05 59 58 80 87

2, chemin Abbé Edouard Cestac - 64 100 Bayonne
habitatsudatlantic.fr
immobilier.habitatsudatlantic.fr

Miguel Montouro
DPLG architecte

