

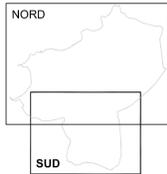
COMMUNE
de
SAINT-JEAN-DE-LUZ

PLAN LOCAL D'URBANISME

DISPOSITIONS PAYSAGERES
en application de l'article
L 123-1-7 du C.U. et E.B.C.

1/5000

PIECE N° 5h



LEGENDE

ZONES URBAINES

- UA** Centre ancien
- UAa** Secteur recouvrant la "vieille ville"
- UAb** Secteur recouvrant le quartier du lac
- UAc** Secteur recouvrant le front de mer sur le Boulevard Thiers
- UB** Secteur résidentiel à dominante d'habitat collectif
- UBa** Secteur résidentiel à dominante d'habitat collectif à hauteur limitée
- UBb** Secteur dévolu à une opération à vocation résidentielle mixte (Elgar)
- UBh** Secteur résidentiel collectif (maison de retraite)
- UC** Secteur résidentiel à dominante d'habitat individuel
- UCa** Secteur de Kokotia
- UCb1** Secteur de Moléréssenia à dominante d'habitat individuel à densité plus faible
- UCb2** Secteur de Moléréssenia à dominante d'habitat individuel à densité moyenne
- UCz** Z.A.C. de Karzinénéa
- UD** Secteur résidentiel de densité moyenne
- UDa** Secteur résidentiel para-hôtelier de densité moyenne
- UDb** Secteur résidentiel de Chantaco de densité très faible
- UE** Secteur d'équipement
- UEz** Z.A.C. de Chantaco sud
- UH** Secteur hôtelier
- UHa** Secteur hôtelier de faible densité
- UH'** Secteur hôtelier pouvant recevoir des équipements légers
- UR** Secteur réservé au service public autoroutier
- UP** Zone portuaire
- UY** Secteur réservé aux établissements à usage commercial, industriel et artisanal
- UYa** Zone d'activités de Laïatz
- UYb** Zone d'activités correspondant au lotissement de Jalday 3

L'indice "I" désigne un secteur présentant un risque d'inondation

ZONES A URBANISER

- 1AUa** Secteur réservé à l'urbanisation à court et moyen terme à caractère résidentiel à densité limitée
 - 1AUb** Secteur réservé à l'urbanisation à court et moyen terme à caractère résidentiel
 - 1AUc** Secteur de la FAPA réservé à l'urbanisation à court et moyen terme
 - 1AUd** Secteur réservé à l'urbanisation à court et moyen terme à densité intermédiaire
 - 1AUh** Secteur réservé à l'urbanisation à court et moyen terme à dominante hôtelière
 - 2AU** Secteur réservé à l'urbanisation à long terme à caractère résidentiel
 - 1AUy** Secteur réservé à l'urbanisation à court et moyen terme destiné aux activités
 - 2AUy** Secteur réservé à l'urbanisation à long terme destiné aux activités
- L'indice "I" désigne un secteur présentant un risque d'inondation

ZONES AGRICOLES

- A** Zone agricole

ZONES NATURELLES

- N** Zone à protéger en raison de la qualité des sites et des milieux
- Ncu** Coupures d'urbanisation
- Ner** Espaces remarquables
- Ni** Secteur inondable
- Nm** Zone naturelle maritime
- Np** Zone portuaire
- Ns** Secteur dédié au traitement et au stockage de déchets inertes
- Nh** Secteur d'habitat isolé
- Na** Secteur hôtelier autorisant les constructions dans les arbres
- Ne** Secteur réservé à l'aire d'accueil des gens du voyage
- Ng** Secteur dédié au golf
- Nk** Secteur réservé aux terrains de camping en milieu naturel

- Espace Boisé Classé
 - Espace à planter
 - Plantation alignement, élément d'intérêt patrimonial au titre des articles L.123-1-5-7, R.123-11-4
 - Emplacement réservé
 - Périmètre d'isolement contre le bruit des infrastructures de transport terrestre
 - Limite de zone
 - Limite de Z.A.C.
 - Secteur à plan-masse
 - Reculement de 5 m
 - Polygone d'implantation
- ELEMENTS DE PAYSAGE A PROTEGER**
- Arbres remarquables
 - Continuité de crêtes boisées
 - Cône de vue remarquable

P.O.S.	PRESCRIT	ARRETE	PUBLIE	APPROUVE
ELABORATION		18/06/1999		25/02/2000
P.L.U.	PRESCRIT	ARRETE	PUBLIE	APPROUVE
REVISION du POS en PLU	04/07/2002	16/12/2005		28/07/2006
MODIFICATION N°1				03/07/2009
MODIFICATION N°2				23/07/2010
MODIFICATION N°3				23/07/2010
REVISION SIMPLIFIEE N°1				25/02/2011
MODIFICATION N°4				25/02/2011
MODIFICATION N°5				22/07/2011
MODIFICATION N°6				21/10/2011
REVISION SIMPLIFIEE N°2				20/07/2012
MODIFICATION N°7				20/07/2012
MODIFICATION N°8				31/05/2013

VU POUR ETRE ANNEXE A LA DECISION MUNICIPALE

EN DATE DU : Le Maire :

Etudié par :

- VILLE DE SAINT JEAN DE LUZ - SERVICE URBANISME - PLACE LOUIS XIV - 64 500 ST JEAN DE LUZ -